PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Atividades por família de equipamento, com frequência, responsável, evidência e cronograma de 12 meses

Empresa		**Unidade**		**Responsável pelo plano**	
Responsável técnico		**Ano de referência**		**Revisão e data**	

As frequências são de referência. Quem define é a empresa, com o manual do fabricante, a norma aplicável e o responsável técnico. Terceiro: atividade de empresa contratada ou profissional habilitado. Crítico: atraso ou falha põe pessoas, produto ou a continuidade da unidade em risco.

Nº	Atividade	Frequência	Responsável	Evidência	T	C	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1	Limpar ou trocar os filtros de ar de cada aparelho	Mensal	Técnico de manutenção	Foto do filtro antes e depois, com a data			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Limpar a bandeja e desobstruir o dreno das evaporadoras	Mensal	Técnico de manutenção	Foto da bandeja limpa			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Limpar as serpentinas da evaporadora e da condensadora	Trimestral	Empresa contratada	Relatório do prestador com fotos	X		X			X			X			X		
4	Medir temperatura de insuflamento e corrente do compressor	Trimestral	Empresa contratada	Leituras anotadas no relatório	X			X			X			X			X	
5	Revisar fixação, suportes e isolamento das tubulações	Semestral	Técnico de manutenção	Foto da condensadora e da tubulação				X						X				
6	Revisão geral e higienização do sistema com o responsável técnico	Anual	Empresa contratada	Laudo ou relatório assinado	X				X									
7	Limpar os condensadores de balcões, freezers e câmaras	Mensal	Técnico de manutenção	Foto depois da limpeza			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Conferir borrachas de vedação, dobradiças e fechamento das portas	Mensal	Equipe da unidade	Foto de borracha trocada quando houver troca			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Verificar degelo, dreno e acúmulo de gelo no evaporador	Mensal	Técnico de manutenção	Foto do evaporador			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Aferir termômetros e registradores contra um termômetro de referência	Trimestral	Técnico de manutenção	As duas leituras em número		X			X			X			X			X
11	Testar alarme de temperatura e abertura interna da câmara fria	Trimestral	Técnico de manutenção	Registro do teste com data e hora		X	X			X			X			X		
12	Revisar compressor, carga de gás e pressões de trabalho	Semestral	Empresa contratada	Relatório do prestador com as leituras	X					X						X		
13	Inspecionar os quadros elétricos por sinais de aquecimento	Mensal	Técnico de manutenção	Foto do quadro aberto		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	Testar a iluminação de emergência e a sinalização de saída	Mensal	Técnico de manutenção	Registro do teste por ponto		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	Conferir tomadas, plugues e extensões nas áreas de operação	Mensal	Equipe da unidade	Foto do ponto corrigido			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16	Testar disjuntores e dispositivos de proteção diferencial	Semestral	Técnico de manutenção	Registro do teste por circuito								X						X
17	Reapertar conexões e medir aquecimento nos quadros	Anual	Empresa contratada	Relatório com as medições	X						X							
18	Verificar aterramento e proteção contra descargas, quando existirem	Anual	Responsável técnico	Laudo com a validade anotada	X								X					
19	Procurar vazamentos em torneiras, descargas, sifões e registros	Mensal	Equipe da unidade	Foto de cada vazamento encontrado e do reparo			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	Limpar ralos, caixas de gordura e caixas de inspeção	Mensal	Empresa contratada ou equipe treinada	Foto da caixa depois da limpeza			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	Testar bombas de recalque, boias e automáticos	Trimestral	Técnico de manutenção	Registro do teste				X			X			X			X	
22	Trocar os elementos filtrantes de filtros e purificadores de água	Trimestral	Técnico de manutenção	Foto da etiqueta com a data					X			X			X			X
23	Limpar e desinfetar os reservatórios de água	Semestral	Empresa contratada	Certificado do serviço com a data	X			X						X				
24	Inspecionar extintores: lacre, manômetro, sinalização e acesso	Mensal	Equipe da unidade	Foto de cada extintor		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Nº	Atividade	Frequência	Responsável	Evidência	T	C	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
25	Manter rotas de fuga, portas de emergência e barras antipânico livres	Mensal	Gerente da unidade	Foto da rota		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26	Testar alarme de incêndio e detectores de fumaça	Trimestral	Empresa contratada	Relatório do teste	X		X			X			X			X		
27	Conferir hidrantes, mangueiras e esguichos nos abrigos	Trimestral	Técnico de manutenção	Foto do abrigo aberto				X			X			X			X	
28	Recarregar e revisar extintores e mangueiras com empresa habilitada	Anual	Empresa contratada	Etiqueta nova e nota do serviço	X										X			
29	Manter a vistoria do corpo de bombeiros e os laudos dentro da validade	Anual	Responsável técnico	Cópia do documento vigente		X											X	
30	Regular porta automática, sensores e fechaduras	Mensal	Técnico de manutenção	Registro do teste			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
31	Lubrificar portas de enrolar, molas, trilhos e cadeados	Trimestral	Técnico de manutenção	Foto da porta aberta e fechada					X			X			X			X
32	Revisar letreiro e iluminação de fachada	Trimestral	Empresa contratada	Foto noturna da fachada	X		X			X			X			X		
33	Inspecionar fachada, marquise, toldo e revestimentos	Semestral	Técnico de manutenção	Fotos da fachada inteira		X				X						X		
34	Limpar calhas, rufos e ralos da cobertura	Semestral	Empresa contratada	Foto da calha limpa	X							X						X
35	Limpar os filtros da coifa e conferir a exaustão	Mensal	Equipe da unidade	Foto do filtro limpo			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
36	Testar mangueiras, registros e reguladores de gás contra vazamento	Mensal	Técnico de manutenção	Foto da validade e registro do teste		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
37	Conferir proteções, botões de emergência e travas das máquinas	Mensal	Técnico de manutenção	Registro do teste por máquina		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
38	Revisar termostatos, resistências e queimadores	Trimestral	Técnico de manutenção	Leituras em número				X			X			X			X	
39	Lubrificar e revisar as máquinas conforme o manual do fabricante	Semestral	Empresa contratada ou técnico interno	Relatório com as peças trocadas	X			X						X				
40	Calibrar balanças e instrumentos de medição	Anual	Empresa contratada	Certificado com a validade	X		X											
41	Testar PDVs, impressoras de cupom, leitores e maquininhas	Mensal	Gerente da unidade	Registro por caixa			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
42	Conferir backup e atualizações dos sistemas da unidade	Mensal	Equipe de TI	Registro do backup com a data			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
43	Verificar câmeras, gravação e alarme de intrusão	Mensal	Gerente da unidade	Captura de tela do gravador			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
44	Limpar rack, conferir cabos e ventilação do equipamento de rede	Trimestral	Equipe de TI ou técnico local	Foto do rack					X			X			X			X
45	Testar a autonomia dos nobreaks dos caixas e do rack	Trimestral	Técnico de manutenção	Tempo medido em minutos			X			X			X			X		
46	Dar partida de teste no gerador e deixar funcionar	Mensal	Técnico de manutenção	Horímetro antes e depois			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
47	Conferir combustível, óleo, líquido de arrefecimento e vazamentos	Mensal	Técnico de manutenção	Leituras em número			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
48	Verificar bateria de partida, carregador e terminais	Trimestral	Técnico de manutenção	Leitura de tensão				X			X			X			X	
49	Trocar óleo e filtros e fazer a revisão do fabricante	Semestral	Empresa contratada	Relatório com o horímetro	X					X						X		
50	Simular queda de energia e testar a transferência automática	Semestral	Empresa contratada	Relatório do teste com os tempos		X						X						X

T: Terceiro (empresa contratada ou profissional habilitado). C: Crítico. Meses: J F M A M J J A S O N D, de janeiro a dezembro. Famílias: 1 a 6 climatização, 7 a 12 refrigeração, 13 a 18 elétrica, 19 a 23 hidráulica, 24 a 29 incêndio, 30 a 34 portas e fachada, 35 a 40 cozinha ou produção, 41 a 45 TI e PDV, 46 a 50 gerador.

REGISTRO DE EXECUÇÃO DA MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Uma linha por atividade executada, com o número da atividade no plano. Resultado não conforme abre uma ação corretiva com responsável e prazo.

Data	Nº da atividade	Equipamento ou local	Executado por	Resultado	Leitura (número)	Evidência anexada	Observação	Visto do responsável